

Trình độ: ĐẠI HỌC; Ngày thi: 10/01/2020

Môn: QUẢN LÝ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐT

ĐÁP ÁN ĐỀ THI CHÍNH THỨC

(Đáp án - thang điểm gồm 2/2 trang)

Câu	Nội dung	Điểm
1	Hồ sơ xin giấy phép xây dựng công trình đô thị:	
	• Tên công trình thuộc dự án.	0.25
	• Tên và địa chỉ của chủ đầu tư.	0.25
	• Địa điểm, vị trí xây dựng công trình; tuyến xây dựng công trình đối với công trình theo tuyến.	0.25
	• Loại, cấp công trình xây dựng.	0.25
	• Cốt xây dựng công trình.	0.25
	• Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng.	0.25
	• Mật độ xây dựng (nếu có).	0.25
	• Hệ số sử dụng đất (nếu có).	0.25
	Các biện pháp quản lý trật tự xây dựng công trình đô thị:	
• Tăng cường giáo dục ý thức từ cấp học sinh tiểu học trở lên	0.25	
• Tuyên truyền quán triệt pháp luật về QHXD cho cán bộ và nhân dân	0.5	
• Thực hiện cải cách hành chính, đơn giản tối đa các thủ tục về xây dựng	0.5	
• Tổ chức lực lượng kiểm tra, giám sát tình hình xây dựng	0.25	
• Xử lý nghiêm minh các hành vi vi phạm, kiên quyết tháo gỡ các công trình trái phép	0.5	
Tổng điểm câu 1		4.0đ
2	Trình tự thực hiện quản lý chất lượng thiết kế:	
	• Lập nhiệm vụ thiết kế xây dựng công trình	0.5
	• Lựa chọn nhà thầu thiết kế xây dựng công trình.	0.5
	• Lập thiết kế xây dựng công trình.	0.25
	• Thẩm định thiết kế.	0.25
	• Phê duyệt thiết kế xây dựng công trình	0.25
	• Nghiệm thu thiết kế xây dựng công trình.	0.25

Trình tự thực hiện quản lý chất lượng thi công: <ul style="list-style-type: none"> • Lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng công trình. 0.25 • Lập và phê duyệt biện pháp thi công. 0.25 • Kiểm tra điều kiện khởi công xây dựng công trình 0.25 • Báo cáo cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền theo quy định trước khi khởi công. 0.5 • Tổ chức thi công xây dựng công trình và giám sát, nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng 0.5 • Kiểm định chất lượng công trình, hạng mục công trình. 0.5 • Kiểm tra công tác nghiệm thu hạng mục công trình hoặc công trình xây dựng theo Luật xây dựng. 0.5 • Nghiệm thu hạng mục công trình hoặc công trình hoàn thành để đưa vào sử dụng. 0.5 • Lập hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng 0.25 • Lưu trữ hồ sơ của công trình 0.25 • Bàn giao công trình theo quy định. 0.25 	
Tổng điểm câu 2	6.0đ